



Handläggare
Love Örsan
Telefon: 08-50824019

Till
Stadsbyggnadskontoret

Planärende på samråd. Skärholmen 2:1 invid Sandholmen 2024-02697

Svar på remiss

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Skärholmen 2:1 invid Sandholmen i Skärholmen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Detaljplanen möjliggör för ett nytt LSS-boende beläget mellan kvarteret Sandholmen och Lammholmsbacken i stadsdelen Skärholmen. LSS-boendet avses uppföras med sex bostadslägenheter i en våning.

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag.

Bakgrund

Den 4 november 2025 skickade stadsbyggnadskontoret ut ett förslag till detaljplan för fastigheten Skärholmen 2:1 invid Sandholmen i Skärholmen, Dnr 2024-02697.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Skärholmen 2:1 invid Sandholmen i Skärholmen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Detaljplanen möjliggör för ett nytt LSS-boende beläget mellan kvarteret Sandholmen och Lammholmsbacken i stadsdelen Skärholmen. Planområdet ligger i nära anslutning till Skärholmenvägen. LSS-boendet avses uppföras med sex bostadslägenheter i en våning. Detaljplanen ska säkerställa en väl gestaltad byggnad och en gårdsmiljö som utgår från platsens värdebärande karaktärsdrag, det vill säga platsens topografi, hällmark och större träd. Förslaget ska formas med utgångspunkt i att del av grönskan mot närliggande småhusenklav behålls och att byggnad och gård har en öppenhet mot gaturummet.

Ett antal träd behöver tas bort för att ge plats till ny bebyggelse. Mot gatan möjliggörs för en grön förgårdsmark som hanterar dagvatten och relaterar till den gröna karaktär som präglar området idag.

Parkeringsplatser för rörelsehindrade föreslås inom kvartersmark nära gatan.

Planen bedöms bidra positivt till en socialt hållbar stadsmiljö, exempelvis genom att tillföra LSS-boende som kan aktivera Lammholmsbacken med entré och fönster mot gatan. Planområdet omfattar del av fastigheten Skärholmen 2:1. Stockholms kommun äger marken.



Situationsplan som visar föreslagen bostadsbebyggelse.

Illustration: Link Arkitektur och PE Teknik & Arkitektur

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag.

Planförslaget innebär att användningen av ytan från parkmark till kvartersmark, och därmed hamnar utanför stadsdelsnämndens rådighet. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära konsekvenser på kringliggande parkmark.

Jämställdhetsanalys

Generellt känner sig kvinnor och tjejer mindre trygga än män och pojkar när de rör sig under dygnets mörka timmar. Utformningen av den fysiska miljön genom exempelvis rumslig tydlighet, tydlig information och förutsägbarhet kan stärka individens känsla av kontroll och därmed känslan av upplevd trygghet. Förvaltningen vill uppmana stadsbyggnadskontoret att beakta dessa aspekter i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Barnkonsekvensanalys

Detaljplanens utformning av parkmark bedöms inte påverka barn på annat sätt än övrig befolkning, varvid en specifik analys bedöms obehövlig.

Charlotta Östholm
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning